

**ZONA A-RA (RESIDENCIAL-  
APARTAMENTOS)**

**I. CONDICIONES DE VOLUMEN.**

**I.1 PARCELA MINIMA.-**

Será de 1.500m<sup>2</sup>.

**I.2 OCUPACION Y ALTURA.-**

<u>Ocupación</u>	<u>Altura</u>
25%.....	11 mts.
12% ó inferior.....	23 mts.

La altura se medirá desde el arranque de paredes o estructura encima del alzado de cimientos, hasta la cara superior del último forjado.

El alzado de cimientos no sobrepasará en su punto de cota más alta del terreno, la altura de 0,60mts. Por encima de esta altura, únicamente podrá sobrepasar la cumbrera de una cubierta de teja con una altura no superior a 1,10 mts., o antepecho con una altura no superior a 1,20 mts.

Desde el 25% de ocupación y 11 mts. de altura hasta el 12% de ocupación y 23 mts. de altura, se podrá conseguir por interpolación cualquier altura intermedia relacionada con la ocupación.

**I.3 RETRANQUEOS.-**

A calle y linderos..... 1/3 altura edificio. Mínimo 5 mts.

Entre bloques dentro de la misma parcela..... 2/3 altura edificio. Mínimo 5 mts.

**II. CONDICIONES DE USO.**

## **II.1 VIVIENDA.-**

Todos los tipos.

## **II.2 COMERCIO.-**

Autorizado en plantas bajas.

## **II.3 INDUSTRIA.-**

Exclusivamente la del ramo de hostelería.

## **II.4 COMERCIO E INDUSTRIA DE SERVICIOS.-**

Se autoriza.

## **II.5 ESPECTACULOS Y SALAS DE FIESTA.-**

En planta baja o edificios independientes, siempre que queden insonorizados y dispongan del terreno o espacio destinado a aparcamiento en la parcela o a menos de 100 mts. de la edificación y cuyo número de plazas sea como mínimo el establecido en la siguiente relación:

<u>Superf. Construida local</u>	<u>Nº aparc.</u>
50m <sup>2</sup> e inferior a 50m <sup>2</sup> .....	20
A partir de 50m <sup>2</sup> y hasta 75m <sup>2</sup> .....	30
A partir de 75m <sup>2</sup> y hasta 100m <sup>2</sup> .....	40

A partir de 100m<sup>2</sup>, al número de aparcamientos arriba indicado deberá sumársele 4 aparcamientos por cada 10 m<sup>2</sup> construidos que sobrepasen los 100m<sup>2</sup>.